



della
torre
· villagio ·

O CONCEITO

A praça onde o tempo cria raízes

*Uma praça suspensa e uma oliveira transformam paisagismo,
convivência e espiritualidade em um conceito capaz de atravessar gerações.*

JARDIM ITÁLIA · CHAPECÓ / SC

DIMENSÃO CONSTRUTORA · QUALIDADE POR EXCELÊNCIA

O CONCEITO

Os empreendimentos mais desejados defendem uma ideia

*Piscinas, academias e espaços gourmet tornaram-se elementos esperados. O que separa um projeto comum de um projeto memorável é a existência de um **conceito central** — claro o suficiente para orientar a arquitetura, o paisagismo, a experiência e a própria percepção de valor.*

No Della Torre Villagio, essa ideia encontra sua expressão mais profunda na **praça suspensa**. Elevada em relação à cidade e protegida no interior do empreendimento, ela é o espaço de transição entre a privacidade da residência e a convivência entre famílias. Não é apenas um jardim. Não é somente uma área de circulação. É o **coração simbólico do projeto** — um lugar onde arquitetura, natureza e pessoas se encontram ao redor de uma oliveira.

Uma nova interpretação da praça italiana

Durante séculos, as praças foram o centro da vida nas cidades italianas — o lugar onde gerações se encontraram e comunidades construíram identidade. O Della Torre Villagio transporta essa memória para a arquitetura contemporânea: sua praça não está no nível da rua, exposta ao ritmo urbano — é **elevada, protegida e reservada aos moradores**, unindo o significado ancestral do encontro à segurança e à privacidade de hoje.

A praça nunca foi somente um espaço vazio entre edifícios.
Ela era o lugar onde a **cidade se tornava humana**.

A natureza como parte do valor

A Organização Mundial da Saúde reúne evidências de que espaços verdes favorecem o **relaxamento**, reduzem o **estresse** e fortalecem a **coesão social**. Estudos de precificação imobiliária associam áreas verdes qualificadas à valorização das residências. Pesquisas em edifícios residenciais associam ainda a qualidade e o uso das áreas comuns a mais convivência e a menos solidão. A praça suspensa nasce dessa compreensão: foi **pensada para acolher**.

Valor não está apenas no que pode ser medido em metros quadrados.
Está na **qualidade do tempo** que cada espaço permite viver.



A OLIVEIRA NO CENTRO DA PRAÇA SUSPensa · IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

O SÍMBOLO

A oliveira: raízes, espiritualidade e continuidade

No centro da praça está a oliveira — e sua posição **não é apenas paisagística, é simbólica**. Há milhares de anos ela acompanha a vida mediterrânea e a transmissão entre gerações. A UNESCO instituiu o Dia Mundial da Oliveira reconhecendo seus ramos como símbolos de **paz, sabedoria e harmonia** — significados que atravessam o cristianismo, o judaísmo e o islamismo.

A oliveira cresce lentamente. Suas raízes se aprofundam antes que a copa alcance plena expressão. Atravessa estações difíceis e segue produzindo frutos por **centenas de anos** — uma escolha coerente com aquilo que uma família procura construir ao escolher um lar.

Raízes para sustentar · **Proteção** para crescer
Sabedoria para atravessar o tempo
Prosperidade para compartilhar · **Paz** para viver

Os materiais do edifício permanecem; a oliveira continua crescendo — amplia sua sombra e acompanha as famílias ao seu redor. Crianças que hoje brincarão perto da árvore reconhecerão ali, anos depois, parte da própria história. Esse é o significado da praça suspensa: colocar no centro do empreendimento aquilo que realmente importa — **a vida, a família, a natureza e o tempo compartilhado**.

della
torre
· v i l l a g i o ·

Onde cada encontro semeia uma história. · E cada história encontra espaço para atravessar o tempo.

Referências: Knight Frank — Global Branded Residence Survey 2025; The Rise of Branded Residences · OMS — Urban Green Spaces and Health; Assessing the Value of Urban Green and Blue Spaces · Bockarjova et al., Environ. Sci. & Policy, 2020 · Kleeman et al., Cities, 2023 · UNESCO — World Olive Tree Day; Olive Grove Landscapes of Andalusia · FAO — Olive Groves between Assisi and Spoleto.

Della Torre Villagio · Rua Machado de Assis, 245-D, Jardim Itália, Chapecó/SC · Reg. de Incorporação nº 2.444 · CRECI 3847 J · Imagens meramente ilustrativas; paisagismo e decoração são sugestões. Consulte o memorial descritivo.