

ASSUNTO 05 · CONFIANÇA NA JORNADA

Por dentro do *padrão* DimenCasas.

Padrão, aqui, nomeia um método. É a sequência de verificações que atravessa a obra — da análise crítica do projeto ao ensaio do concreto, da ficha de serviço à inspeção final das instalações. Cada etapa produz um registro. O registro é o que permanece depois que a parede fecha.

SÉRIE

Confiança em cada
dimensão

ASSUNTO

05 · O padrão

CAMPO

Confiança na jornada

DATA-BASE

Agosto de 2026

DIMENSÃO CONSTRUTORA

Qualidade por excelência

01 · O MÉTODO

Qualidade é uma sequência de processos *verificados*.

Uma casa bem executada resulta de uma cadeia de conferências, cada uma com critério declarado antes de começar. A engenharia chama isso de controle de processo. Na obra, ele tem forma de ficha, de ensaio e de assinatura.

A CONFERÊNCIA COMEÇA NA PRANCHA

Antes da primeira escavação, os projetos passam por análise crítica e compatibilização: arquitetura, estrutura, hidráulica, elétrica e climatização são sobrepostas para que os conflitos apareçam no papel. A **ABNT NBR 16636** organiza o desenvolvimento e a coordenação de projetos. Uma correção nessa fase custa uma revisão de desenho. A mesma correção, depois, custa demolição.

O CONCRETO ENTREGA UM NÚMERO

Concreto estrutural é o material mais documentado de uma obra. A **ABNT NBR 12655** define amostragem, moldagem de corpos de prova, ensaio de resistência à compressão e critérios de aceitação do lote. A **ABNT NBR 6118** fixa o cobrimento nominal da armadura conforme a classe de agressividade ambiental — a espessura de concreto que protege o aço da corrosão. São duas grandezas medidas, com valor registrado em laudo.

CADA SERVIÇO TEM UMA FICHA

O sistema de gestão da qualidade previsto no **PBQP-H** organiza a execução em serviços controlados, cada um com ficha de verificação própria: critério definido antes, inspeção durante, liberação registrada ao final. Alvenaria, contrapiso, impermeabilização e revestimento têm cada qual a sua folha. A liberação de uma etapa abre a seguinte.

[A VALIDAR] Nível de certificação SIAC/PBQP-H vigente da Dimensão e escopo aplicado às obras residenciais.

A ÁGUA TEM PROJETO PRÓPRIO

A **ABNT NBR 9575** estabelece que a impermeabilização seja objeto de projeto específico, com detalhamento de encontros, ralos, soleiras e juntas. O teste de estanqueidade — lâmina d'água mantida pelo prazo previsto antes do revestimento — converte a intenção do projeto em resultado observado.

A INSTALAÇÃO É ENSAIADA ANTES DE ENERGIZAR

A **ABNT NBR 5410** prevê verificação final das instalações elétricas de baixa tensão: inspeção visual e ensaios de continuidade, isolamento e funcionamento dos dispositivos de proteção, executados antes da entrada em serviço. A instalação chega à família já conferida.

O CANTEIRO TAMBÉM É VERIFICADO

A **NR-18** estabelece as condições de segurança e as medidas de proteção no canteiro. Obra organizada produz trabalho seguro e execução consistente. As duas coisas caminham juntas e ambas aparecem no resultado final.



A ficha antecede o serviço. O critério é declarado antes da primeira fiada, e a liberação fica registrada com data e responsável.

IMAGEM CONCEITUAL
REGISTRO DE OBRA A PRODUZIR

02 · O REGISTRO

O que permanece está escrito.

Um processo verificado deixa rastro. É o rastro que permite conferir uma promessa no dia da entrega, e conservar a casa por muito tempo depois dela.

O DESEMPENHO TEM UM PISO NORMATIVO

A **ABNT NBR 15575** estabelece níveis mínimos de desempenho para os sistemas de uma edificação habitacional — estrutural, vedações, coberturas, pisos e instalações — e define a Vida Útil de Projeto de cada um. A comprovação se dá por projeto, ensaio ou histórico documentado. A mesma norma trata desempenho acústico e térmico como grandezas verificáveis, com método de medição atribuído.

[A VALIDAR] Quais sistemas das DimenCasas terão comprovação por ensaio e quais por memorial de projeto.

A ENTREGA INCLUI A DOCUMENTAÇÃO

A **ABNT NBR 14037** define o conteúdo do manual de uso, operação e manutenção entregue ao proprietário. A **ABNT NBR 5674** organiza o programa de manutenção preventiva da edificação. Juntos, transferem à família a informação necessária para conservar o que foi construído. O **Código Civil, artigo 618**, fixa o prazo legal de garantia do construtor pela solidez e segurança da obra.

PADRÃO É PALAVRA DE MÉTODO

No vocabulário da DimenCasas, padrão descreve a repetibilidade do processo: a mesma casa sai igual quando a equipe muda, quando o dia é longo, quando a chuva atrasa a semana. É o oposto do imprevisto bem-intencionado, e é o que sustenta uma promessa feita meses antes da entrega.



O instrumento confirma o que o projeto afirmou. Entre a intenção e o resultado existe uma medida — e alguém responsável por ela.

IMAGEM CONCEITUAL
REGISTRO DE OBRA A PRODUZIR

O QUE FICA

Padrão é o nome que damos à sequência. Ele existe para que a qualidade de uma casa dependa do método, e para que a família receba aquilo que foi combinado — conferido, datado e assinado.

O acabamento pertence ao primeiro dia. A engenharia pertence a todos os *outros*.

Fonte 01

ABNT NBR 15575 — Edificações habitacionais · Desempenho. Sustenta a afirmação sobre níveis mínimos e Vida Útil de Projeto por sistema.

Fonte 02

ABNT NBR 12655 — Concreto de cimento Portland · preparo, controle, recebimento e aceitação. Sustenta a afirmação sobre amostragem e ensaio de resistência.

Fonte 03

ABNT NBR 5410 — Instalações elétricas de baixa tensão. Sustenta a afirmação sobre verificação final antes da entrada em serviço.