

MERCADO CORPORATIVO · ENGENHARIA & DESEMPENHO

A performance começa na *esquadria*

As esquadrias podem definir a performance do seu trabalho: como o desempenho acústico e térmico, a luminosidade controlada e a escolha entre vidros laminados e sistemas insulados moldam o ambiente – e o custo – dos escritórios.

ANÁLISE RADAR DIMENSÃO / ENGENHARIA & AMBIENTE DE TRABALHO

Poucos componentes de um edifício são tão subestimados quanto a esquadria. Na planta, é uma linha. Na visita, uma moldura para a vista. No dia a dia de trabalho, é a fronteira que decide o que entra e o que fica de fora: o ruído, o calor, o frio, a luz.

E essa fronteira trabalha o tempo todo. Concentração, fadiga, temperatura da sala, custo de climatização – parte relevante disso se define ali, no conjunto de perfil, vidro e vedação. Nos corporativos de nova geração, a esquadria deixou de ser acabamento e virou especificação de engenharia.

A régua do mercado acompanhou. Quem escolhe um escritório continua avaliando planta e endereço – mas os ocupantes mais atentos já fazem perguntas de desempenho: quanto ruído atravessa a fachada, quanto calor entra à tarde, quanta luz se consegue controlar sem apagar a vista.

É com essa lógica que a Dimensão desenvolve seu novo empreendimento comercial em Chapecó: esquadrias tratadas como sistema de desempenho, definidas desde o projeto. O anúncio oficial acontece em breve. Antes dele, vale entender o que está em jogo.



Acústica e térmica

O que o corpo percebe antes da planilha

Ruído é custo invisível. Cada buzina, obra ou conversa que atravessa a fachada interrompe um raciocínio e cobra um esforço extra de concentração – e o efeito, acumulado ao longo de um expediente, aparece em fadiga e produtividade. A primeira linha de defesa é a esquadria: perfis com boa vedação e vidros laminados com película acústica reduzem a transmissão sonora em determinadas frequências, conforme a composição especificada.

A térmica segue o mesmo princípio. Uma fachada de baixo desempenho cria zonas quentes junto ao vidro à tarde e frias no inverno – faixas inteiras de área útil que a equipe evita. Esquadrias bem especificadas estabilizam a temperatura ao longo do dia e devolvem esses metros quadrados ao trabalho.

Há um detalhe que resume a questão: o ocupante nunca elogia uma esquadria. Ele elogia o silêncio da sala, a temperatura estável, a luz da tarde. O componente desaparece; o efeito permanece.

“Ninguém escolhe o escritório pela esquadria. Mas todos trabalham dentro do que ela permite.”

A conta da climatização

Conforto térmico que também é economia

Boa parte da carga térmica de um edifício corporativo entra pela fachada envidraçada. É esse calor que o ar-condicionado passa o dia combatendo – e que define potência instalada, consumo e manutenção do sistema.

Esquadrias de alto desempenho e vidros de controle solar reduzem essa carga na origem. O resultado é duplo: mais conforto nos horários críticos e um sistema de climatização que trabalha menos para entregar o mesmo ambiente. A economia gerada varia conforme orientação solar, dimensionamento e perfil de operação – mas a direção é sempre a mesma: menos calor entrando, menos energia para retirá-lo.

“Todo calor que entra pela fachada vira uma conta que chega no fim do mês.”

A luz certa

Luminosidade controlada, telas legíveis

Luz natural é um ativo do escritório: reduz a dependência de iluminação artificial e melhora a percepção do ambiente. Sem controle, porém, ela se converte em ofuscamento na tela e calor na sala – e a resposta improvisada é a persiana fechada o dia inteiro, desperdiçando a própria vista.

O equilíbrio vem da especificação: vidros de controle solar que filtram a radiação sem escurecer o ambiente, combinados a proteções internas bem resolvidas. Luz abundante, sem reflexo – a vista preservada, a tela legível. É o tipo de conforto que não aparece na foto do anúncio, e que se percebe na primeira tarde de sol.

VIDRO A VIDRO · O ESSENCIAL

Laminados e insulados

Dois sistemas, duas funções — e uma combinação

O *vidro laminado* é formado por duas lâminas unidas por uma película plástica (PVB). Sua vocação é segurança e acústica: em caso de quebra, os fragmentos permanecem aderidos à película; com PVB acústico, a composição atenua a transmissão sonora — o vidro certo para fachadas expostas ao ruído urbano.

O *sistema insulado* — o vidro duplo — usa duas ou mais lâminas separadas por uma câmara de ar ou gás hermeticamente selada. Sua vocação é térmica: a câmara reduz a troca de calor entre exterior e interior, estabilizando a temperatura junto à fachada e diminuindo a carga sobre a climatização.

Não são concorrentes: são camadas de um mesmo raciocínio. Em fachadas exigentes, a composição híbrida — uma lâmina laminada dentro do conjunto insulado — entrega acústica e térmica no mesmo caixilho. A escolha correta depende do que cada face do edifício enfrenta: ruído, sol, vento. É decisão de projeto, não de catálogo.

“O laminado protege do som. O insulado protege do calor. Juntos, protegem o trabalho.”

O caso de Chapecó

Uma pergunta nova na visita ao escritório

À medida que o mercado corporativo da cidade amadurece, a especificação da fachada entra na régua de avaliação dos endereços — porque, ao contrário do acabamento, ela não se corrige depois. Ou a esquadria nasce dimensionada para o ruído, o sol e o vento daquele terreno, ou o ocupante conviverá com o imprevisto.

Fica a sugestão prática para a próxima visita: pergunte o que existe entre a sua mesa e a rua. A resposta diz muito sobre como será trabalhar ali.

O QUE FICA

Entre o seu trabalho e a cidade existe um sistema — perfil, vidro, vedação — operando em silêncio. A excelência não está no excesso. Está na *segurança das escolhas* — e nas especificações que transformam fachada em desempenho.

REFERÊNCIAS CONSULTADAS

- **ABNT NBR 10821**
Desempenho de esquadrias externas para edificações

- **ABNT NBR 10152**
Níveis de pressão sonora e conforto acústico em ambientes internos

- **Fabricantes de vidros planos**
Documentação técnica de composições laminadas e insuladas

Dimensão Construtora.

QUALIDADE POR EXCELÊNCIA
RADAR DIMENSÃO · INTELIGÊNCIA DE MERCADO