

ENTREGA NO INÍCIO DE 2027 · PIONEIRISMO EM CHAPECÓ

Seu novo eu, sua **nova vida**

Trinta e nove hectares a poucos minutos do centro de Chapecó, o verde preservado dentro dos muros e a infraestrutura mais robusta já construída na região. O JARDÍ chega ao início de 2027 entre os condomínios fechados mais completos do Brasil.

ANÁLISE RADAR DIMENSÃO / TERRITÓRIO, INFRAESTRUTURA E PERMANÊNCIA

JARDÍ



Chapecó cresceu como cidade de negócios e de gente que trabalha. Faltava um endereço capaz de oferecer, a quatro quilômetros da Arena Condá, aquilo que as grandes capitais só encontram a uma hora de estrada: terreno amplo, natureza preservada e silêncio.

O JARDÍ foi o primeiro a preencher essa lacuna — e chega à entrega reconhecido pelo International Property Awards como o melhor empreendimento de condomínio das Américas em 2024-2025.

“Um pé na grama, outro no urbano. Sem sair da cidade.”



QUALIDADE POR EXCELÊNCIA

RADAR DIMENSÃO · JARDÍ · SEU NOVO EU, SUA NOVA VIDA

01 — 03

39 ha397.654 M² DE ÁREA**142**TERRENOS · 800 A
5.334 M²**2 lagos**E O VERDE
PRESERVADO**+5 km**

DE PISTA NO BOSQUE

3 poçosARTESIANOS
PRÓPRIOS**+5.000 m²**CONSTRUÍDOS NOS
CLUBES

TERRITÓRIO

O verde permaneceu dentro dos muros

A decisão mais importante do projeto aconteceu antes da primeira máquina entrar: preservar a mata e os dois lagos

como estrutura do condomínio. O resultado é um bosque com mais de cinco quilômetros de pista de caminhada dentro dos muros, ruas que contornam o relevo, terrenos que olham para a água e uma paisagem que chega madura à entrega.

Terrenos de oitocentos a mais de cinco mil metros quadrados — **a escala de uma casa de campo, dentro da cidade.**



PÓRTICO DE ACESSO · URBANISMO E ARQUITETURA DO STUDIO RONALDO REZENDE

PERSPECTIVA ARTÍSTICA

INFRAESTRUTURA SUBTERRÂNEA

O que fica embaixo do chão

Toda a rede — energia, internet e comunicação — corre subterrânea, no padrão de Barcelona, Londres e Amsterdã. Três poços artesianos garantem abastecimento próprio. O céu limpo é a parte visível; a parte decisiva é a proteção contra descargas, quedas de árvore e interrupções.

A quatro quilômetros da Arena Condá, da Prefeitura e do Colégio Marista, a três do Hospital Regional: a distância entre a cidade e o campo, aqui, se mede em minutos.

“A infraestrutura mais completa da região **corre embaixo do chão.**”

PIONEIRISMO

ARQUITETURA NACIONAL

Arquitetura nacional, reconhecimento internacional

O Studio Ronaldo Rezende, com mais de setecentos projetos e seis milhões de metros quadrados construídos

desde 1975, assinou o urbanismo. Gabriel Bordin, formado em Florença e Chicago, assinou os interiores dos clubes. Chapecó passou a ter um condomínio concebido no mesmo padrão dos grandes empreendimentos do Sul e do Sudeste — e, com o prêmio das Américas, no padrão internacional.

Home Club, Clube do Esporte e Clube da Raquete somam mais de cinco mil metros quadrados construídos, com mobiliário Florense, academia Technogym, automação Control4 e som Bowers & Wilkins. **A entrega chega completa, de uma vez.**



HOME CLUB · INTERIORES DE GABRIEL BORDIN · FLORENSE, TECHNOGYM, CONTROL4, BOWERS & WILKINS

PERSPECTIVA ARTÍSTICA

O QUE FICA

Um condomínio se mede pelo que preserva e pelo que entrega. O JARDÍ preservou o bosque, os lagos e o silêncio. No início de 2027, entregará a infraestrutura completa — e Chapecó passará a ter **um endereço que o Brasil vai conhecer.**

FATOS DO PROJETO

- **International Property Awards 2024-2025**
Best Apartment / Condominium Development - Americas
- **Entrega · início de 2027**
3 poços artesianos · rede subterrânea · acesso pela SC-283, a 4 km da Arena Condá
- **Especificação dos clubes**
Florense · Technogym · Control4 · Bowers & Wilkins · a confirmar no memorial

DIMENSÃO CONSTRUTORA

QUALIDADE POR EXCELÊNCIA
JARDÍ CONDOMÍNIO FECHADO · CHAPECÓ

JARDI.COM.BR · DIMENSAOENG.COM.BR