

IMERSÃO TÉCNICA · DIMENSÃO + SOMAMOS ARQUITETURA

A excelência se confirma no *funcionamento*.

Ao lado da Somamos Arquitetura, a Dimensão percorreu em São Paulo quatro frentes de tecnologia: automação, interiores, floreiras técnicas e luz. Todas a serviço de um novo lançamento que em breve será apresentado em Chapecó.

REPORTAGEM **RADAR DIMENSÃO** / BASTIDORES DE UM NOVO LANÇAMENTO

Toda especificação nasce no papel. A convicção nasce de outro modo: diante do sistema em operação, dentro do edifício habitado, na conversa com quem projeta, instala e mantém.

Com esse critério, a Dimensão Construtora cumpriu em São Paulo uma agenda de imersão técnica ao lado da Somamos Arquitetura,

escritório que assina a arquitetura do nosso próximo lançamento: um apartamento por andar, concebido como *residência vertical*.

O roteiro reuniu quatro frentes e um único propósito: compreender como cada tecnologia será percebida por uma família, todos os dias, ao longo de décadas.

01 Automação <i>O edifício que percebe e responde</i>	02 Interiores <i>Uma residência vertical, vista por dentro</i>	03 Floreiras técnicas <i>A natureza tratada como sistema</i>	04 Luz <i>A iluminação que acompanha o dia</i>
--	---	---	---



01 DEMONSTRAÇÃO DE AUTOMAÇÃO, ILUMINAÇÃO E SONORIZAÇÃO INTEGRADAS

01 · Automação predial

O edifício que percebe e responde

A primeira visita tratou de automação predial. O conceito apresentado vai além do comando por aplicativo: o condomínio inteligente compreende a ocupação dos espaços e responde a ela. Iluminação, sonorização, sistemas de segurança e controle de acessos operam como um conjunto

integrado, e cada ambiente se ajusta à presença de quem chega.

Para o morador, o resultado é simples de descrever. A chegada flui. Os espaços comuns recebem com a luz e o som adequados a cada momento. A segurança atua de forma contínua e discreta.

A tecnologia cumpre o seu papel quando se dissolve na rotina.



02 IMERSÃO EM INTERIORES E PERSONALIZAÇÃO, SÃO PAULO

02 · Interiores

Uma residência vertical, vista por dentro

A segunda visita levou a equipe a uma empresa especializada na personalização e execução de projetos de interiores e, com ela, a um apartamento em andar alto no Itaim Bibi, onde o investimento na unidade supera R\$ 10 milhões.

Ali, o conceito de residência vertical aparece por inteiro: ambientes amplos e integrados, com a escala de uma casa e o horizonte de um edifício. O conforto térmico, confiado ao sistema Daikin VRV, destacou-se pela estabilidade da temperatura em grandes ambientes e pelo controle independente de cada zona. Somam-se a isso soluções desenhadas sob medida para a forma de viver de quem ocupa o espaço.

Alição é direta: em residências dessa dimensão, o valor se confirma no uso, dia após dia, no detalhe executado com precisão.

“

Foram dias de muita imersão, visitas técnicas, tecnologia e novas referências. Experiências que unem arquitetura, arte e história e ampliam o nosso olhar sobre aquilo que estamos construindo.

FERNANDA CAMARGO
SOMAMOS ARQUITETURA

03 · Floreiras técnicas

A natureza tratada como sistema

Com a VG (Vertical Garden), especialista em jardins verticais e floreiras de fachada, a equipe recebeu uma explicação completa sobre floreiras técnicas, solução com presença marcante nos edifícios residenciais dos endereços mais valorizados de São Paulo.

A teoria foi seguida pela prática. Em um empreendimento da incorporadora Even, a equipe acompanhou os sistemas em pleno funcionamento: irrigação automática, drenagem eficiente e espécies selecionadas para cada condição de sol, vento e altura.

A contribuição vai além da estética. A vegetação integrada à fachada traz sombreamento às varandas, conforto visual, identidade arquitetônica e uma conexão cotidiana com a natureza, com manutenção racional, prevista em projeto desde a origem. *Natureza projetada para permanecer.*

04 · Luminotécnica

A luz que acompanha o dia

A última frente consolida uma nova parceria. A Natilux avança junto à Dimensão no projeto e na execução luminotécnica, com um ponto de partida claro: a experiência da luz na rotina e o seu efeito sobre o bem-estar e a saúde.

Referências internacionais, como o WELL Building Standard, reconhecem a luz como um

dos principais reguladores do sistema circadiano, o relógio biológico que organiza o sono, a disposição e o descanso.

A intenção é levar esse cuidado a todos os espaços do condomínio: luz mais viva para as horas de atividade, luz mais quente e suave para o anoitecer. Um edifício que acolhe os futuros moradores também pela forma como ilumina.

O QUE FICA

“

Vimos a São Paulo para conhecer de perto o que está acontecendo e levar novas referências para Chapecó. Saímos ainda mais entusiasmados porque percebemos que estamos no caminho certo.

CLÓVIS AFONSO SPOHR
DIMENSÃO CONSTRUTORA



QUATRO FRENTES, UM MESMO CRITÉRIO

Ver em funcionamento antes de especificar. Um novo nível se define pela qualidade das escolhas, pela precisão da engenharia e pela *segurança daquilo que permanecerá* para as famílias ao longo do tempo.



EQUIPES REUNIDAS NA AGENDA DE IMERSÃO, SÃO PAULO

Em breve, Chapecó conhecerá este lançamento: um apartamento por andar, conceito de residência vertical. O nome permanece reservado. A visão que o orienta já pode ser dita.

Seu universo particular.

EM BREVE · CHAPECÓ / SC

REFERÊNCIAS E PARCEIROS CITADOS

- **Somamos Arquitetura**
Projeto de arquitetura
- **VG · Vertical Garden**
Floreiras técnicas de fachada
- **Natilux**
Projeto e execução luminotécnica
- **WELL Building Standard**
IWBI · conceito Luz e ritmo circadiano

Dimensão Construtora.

RADAR DIMENSÃO · CHAPECÓ / SC

QUALIDADE POR EXCELÊNCIA
RADAR DIMENSÃO · ENGENHARIA DE ALTA PERFORMANCE

05 — 05